



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI CIUCSÂNGEORGIU



Comuna Ciucsângeorgiu, str. Principală, nr. 130, CP. 537040,  
 județul Harghita

Telefon/Fax: 0266-331603, 0266-331765, e-mail: [hivatal@csikszentgyorgy.eu](mailto:hivatal@csikszentgyorgy.eu),  
[office@ciucsangeorgiu.ro](mailto:office@ciucsangeorgiu.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 35/28/05/2025**

privind aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a  
“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul  
Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public al comunei Ciucsângeorgiu

Consiliul local al comunei Ciucsângeorgiu, întrunit în ședință ordinară, la data de  
**21/05/2025**, convocată prin Dispoziția primarului nr.

Analizând Referatul de aprobare nr. 34/RA/08/04/2025 a viceprimarului Keresztes Pap Geza și  
Raportul de specialitate nr.34/RS/08/04/2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, prin  
care se propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A.  
ocuparea temporară a unei suprafețe totale de **78603 mp** și ocuparea definitivă a suprafeței totale  
de **344 mp**, aflate în domeniul public al Comunei Ciucsângeorgiu pe perioada valabilității  
autorizațiilor de construire, pentru implementarea “Proiectului regional de dezvoltare a  
infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”.

Având avizul favorabil comisiilor de specialitate: *Comisia de specialitate pentru programe  
de dezvoltare economico-financiară, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al  
comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură - zootehnie, silvicultură, gospodărirea  
pășunilor, protecția mediului, turism, servicii și comerț*

Având în vedere

- Prevederile art. VI. pct 2 alin (2<sup>1</sup>) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;
- Prevederile art. 4 alin (4) ; art. 5 alin (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Certificatului de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;
- Adresa nr. 44/17.03.2025. al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare “HARGITA VÍZ”. prin care se solicită hotărârea Consiliului local al Municipiului Miercurea Ciuc privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a lucrărilor în cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 din HCL nr. 316/2019 a Consiliului Local, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, al Municipiului Miercurea Ciuc, mandatarea reprezentantului/reprezentanților Municipiului Miercurea Ciuc pentru votarea în cadrul AGA ADI „HARGITA VÍZ” a indicatorilor tehnico-economici aferenți **”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020”**;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d); alin. (6) lit.a) și b); alin (7) lit. n); art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă punerea la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate în cadrul **”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Ciucsângeorgiu și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de **78603 mp** și pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de **344 mp**, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.



**Art. 3.** (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Ciucsângeorgiu privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Miercurea Ciuc, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVÍZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009;

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Ciucsângeorgiu, dl. KERESZTES PAP Géza.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, D-ei RETI ZSOFIA
- c) Serviciului patrimoniu și comercial;
- d) Compartimentului contabilitate
- e) S. HARVIZ S.A, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;

**Ciucsângeorgiu la 28/05/2025**

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Ciucsângeorgiu, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SIPOS Kálmán**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

**BÁLINT-TULIT Andrea-Réka**



**HCL nr. 35**

**Adoptată în ședința ordinară din data de 28/05/2025**

**Hotărâre adoptată cu 15 voturi din totalul de 17**

| NR. CRT. | Obiectul investiției | Locația/ Strada          | Identificare imobil Nr CF și nr. cad. | Destinația | Suprafață teren ocupat -mp | Valoare de inventar a întregului imobil, teren |
|----------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| 1        |                      | Str. Alsótelep           | 50143                                 |            |                            | 31980                                          |
| 2        |                      | Str. DC 9                | 51274                                 |            |                            | 658080                                         |
| 3        |                      | Str. Templom-Tajak       | 51492                                 |            |                            | 17250                                          |
| 4        |                      | Str. Óvoda - Temető      | 51498                                 |            |                            | 405740                                         |
| 5        |                      | Str. Újút                | 51507                                 |            |                            | 214270                                         |
| 6        |                      | Str. Pottyand            | 51626                                 |            |                            | 509540                                         |
| 7        |                      | Str. Símószege           | 53294                                 |            |                            | 28690                                          |
| 8        |                      | Str. Martonos            | 53298                                 |            |                            | 104100                                         |
| 9        |                      | Str. Altizes             | 53302                                 |            |                            | 50220                                          |
| 10       |                      | Str. Kánya               | 53308                                 |            |                            | 17380                                          |
| 11       |                      | Str. Altizes             | 53309                                 |            |                            | 311420                                         |
| 12       |                      | Str. Vizmelletti         | 53310                                 |            |                            | 72360                                          |
| 13       |                      | Str. Martonos            | 53311                                 |            |                            | 122810                                         |
| 14       |                      | Str. Martonos            | 53312                                 |            |                            | 204790                                         |
| 15       |                      | Str. Kultúr              | 53313                                 |            |                            | 121310                                         |
| 16       |                      | Str. Panni útja          | 53314                                 |            |                            | 151850                                         |
| 17       |                      | Str. Aszal               | 53315                                 |            |                            | 302640                                         |
| 18       |                      | Str. Mesterek            | 53316                                 |            |                            | 72210                                          |
| 19       |                      | Str. Iskola              | 53318                                 |            |                            | 139520                                         |
| 20       |                      | Str. Kánya               | 53319                                 |            |                            | 36890                                          |
| 21       |                      | Str. Kultúrház           | 53321                                 |            |                            | 63180                                          |
| 22       |                      | Str. Zata                | 53322                                 |            |                            | 130730                                         |
| 23       |                      | Str. Farkasok            | 53323                                 |            |                            | 84310                                          |
| 24       |                      | Str. Alsótelep Bándi Láb | 53324                                 |            |                            | 192810                                         |
| 25       |                      | Str. Csekék              | 53326                                 |            |                            | 181890                                         |
| 26       |                      | Str. Gálok               | 53327                                 |            |                            | 125400                                         |
| 27       |                      | Str. Kaszák              | 53328                                 |            |                            | 142790                                         |
| 28       |                      | Str. Antalok             | 53329                                 |            |                            | 62680                                          |
| 29       |                      | Str. Kultúrház           | 53330                                 |            |                            | 63180                                          |
| 30       |                      | Str. Fináncok            | 53331                                 |            |                            | 116080                                         |
| 31       |                      | Str. Majka               | 53332                                 |            |                            | 71060                                          |
| 32       |                      | Str. Kaszák              | 53333                                 |            |                            | 19260                                          |
| 33       |                      | Str. Laczok              | 53334                                 |            |                            | 319550                                         |
| 34       |                      | Str. Szentegyház pataka  | 53335                                 |            |                            | 255490                                         |
| 35       |                      | Str. Tulitok utcaja      | 53336                                 |            |                            | 34500                                          |
| 36       |                      | Str. Kaszák              | 53337                                 |            |                            | 14540                                          |
| 37       |                      | Str. Miklósok            | 53338                                 |            |                            | 82100                                          |
| 38       |                      | Str. Szoros              | 53339                                 |            |                            | 120180                                         |
| 39       |                      | Str. Szoros              | 53340                                 |            |                            | 105720                                         |
| 40       |                      | Str. Kotormányi          | 53341                                 |            |                            | 306930                                         |
| 41       |                      | Str. Zata                | 53342                                 |            |                            | 29810                                          |
| 42       |                      | Str. Vitosok             | 53343                                 |            |                            | 50280                                          |
| 43       |                      | Str. Ittkétfalvi         | 53344                                 |            |                            | 644230                                         |
| 44       |                      | Str. Szilvászalán        | 53346                                 |            |                            | 188460                                         |
| 45       |                      | Str. Mesterek            | 53347                                 |            |                            | 8850                                           |
| 46       |                      | Str. Borloka             | 53349                                 |            |                            | 41800                                          |

|    |                       |       |        |
|----|-----------------------|-------|--------|
| 47 | Str. Borloka          | 53397 | 58670  |
| 48 | Str. Martonos         | 53398 | 34970  |
| 49 | Str. Sándorok         | 53400 | 38150  |
| 50 | Str. Kicsi            | 53401 | 20500  |
| 51 | Str. Bükkfalva        | 53402 | 160250 |
| 52 | Str. Gáspárok         | 53403 | 16010  |
| 53 | Str. Jakabok          | 53404 | 43590  |
| 54 | Str. Árvák            | 53405 | 133030 |
| 55 | Str. Pál              | 53406 | 145170 |
| 56 | Str. Malomkert        | 53407 | 23600  |
| 57 | Str. Szilvászalán     | 53410 | 46300  |
| 58 | Str. Kovácsok         | 53411 | 67440  |
| 59 | Str. Vízmelyéke       | 53412 | 87290  |
| 60 | Str. Likat            | 53414 | 46470  |
| 61 | Str. Jegy             | 53415 | 110970 |
| 62 | Str. Taploca          | 53416 | 108920 |
| 63 | Str. Mesterek         | 53417 | 16560  |
| 64 | Str. Középszeg        | 53418 | 21650  |
| 65 | Str. Birták           | 53419 | 44450  |
| 66 | Str. Malom            | 53420 | 46130  |
| 67 | Str. Erdélyek         | 53421 | 59800  |
| 68 | Str. Alszege          | 53422 | 30350  |
| 69 | Str. Kultúrház        | 53423 | 44670  |
| 70 | Str. Kicsi            | 53424 | 25010  |
| 71 | Str. Nagykert         | 53425 | 44600  |
| 72 | Str. Háromtizes Gálok | 53426 | 60620  |
| 73 | Str. Malom            | 53427 | 20900  |
| 74 | Str. Ballák           | 53428 | 28630  |
| 75 | Str. Felszege         | 53429 | 47390  |
| 76 | Str. Dánélok          | 53430 | 74530  |
| 77 | Str. Vargák           | 53431 | 27640  |
| 78 | Str. Jánosok          | 53432 | 23260  |
| 79 | Str. Bálint Béla      | 53433 | 28250  |
| 80 | Str. Pálok            | 53434 | 24250  |
| 81 | Str. Csedők           | 53435 | 26090  |
| 82 | Str. György János     | 53436 | 21350  |
| 83 | Str. Főút             | 53437 | 20620  |
| 84 | Str. Dobondiak        | 53438 | 38590  |
| 85 | Str. Piacszer         | 53440 | 156850 |
| 86 | Str. Aszal            | 53441 | 21300  |
| 87 | Str. Ittketfalvi      | 53442 | 10220  |
| 88 | Str. Martonos         | 53443 | 5190   |
| 89 | Str. Bolt             | 53444 | 27100  |
| 90 | Str. Farkazó          | 53445 | 294800 |
| 91 | Str. Lövéteiek        | 53446 | 46770  |
| 92 | Str. Altizes          | 53447 | 230230 |
| 93 | Str. DC 9A            | 53453 | 129830 |
| 94 | Str. Pottyandi Lok    | 53454 | 313600 |
| 95 | Str. Ittketfalvi      | 53455 | 12470  |
| 96 | Str. Altizes alsó     | 53456 | 73850  |
| 97 | Str. Vízmelletti      | 53457 | 21500  |
| 98 | Str. Szöcsök          | 53458 | 30650  |
| 99 | Str. Kálvária         | 53459 | 98820  |



|     |                             |                                  |       |      |        |
|-----|-----------------------------|----------------------------------|-------|------|--------|
| 100 |                             | Str. Patkosd                     | 53460 |      | 95300  |
| 101 |                             | Str. Martonos                    | 53461 |      | 12070  |
| 102 |                             | Str. Szentegyházpataka           | 53462 |      | 22020  |
| 103 |                             | Str. Aszal                       | 53463 |      | 22500  |
| 104 |                             | Str. Aszal                       | 53464 |      | 147860 |
| 105 |                             | Str. Martonos                    | 53465 |      | 35040  |
| 106 |                             | Str. Szilvászalán                | 53466 |      | 61890  |
| 107 |                             | Str. Miklósok                    | 53467 |      | 13420  |
| 108 |                             | Str. Szilvászalán                | 53468 |      | 25460  |
| 109 |                             | Str. Péter Lajos                 | 53469 |      | 72330  |
| 110 |                             | Str. Nyírók                      | 53470 |      | 77970  |
| 111 |                             | Str. Fűrész                      | 53471 |      | 79820  |
| 112 |                             | Str. Bükk                        | 53472 |      | 10270  |
| 113 |                             | Str. Iskola                      | 53473 |      | 45640  |
| 114 |                             | Str. Zata                        | 53474 |      | 21010  |
| 115 |                             | Str. Gödrös                      | 53475 |      | 301600 |
| 116 |                             | Str. Bor                         | 53476 |      | 36700  |
| 117 |                             | Str. Mész                        | 53477 |      | 187430 |
| 118 |                             | Str. Források                    | 53478 |      | 142770 |
| 119 |                             | Str. Szoros                      | 53479 |      | 103860 |
| 120 |                             | Str. Martonos                    | 53480 |      | 25010  |
| 121 |                             | Str. Martonos                    | 53481 |      | 60310  |
| 122 |                             | Str. Laczok                      | 53483 |      | 23110  |
| 123 |                             | Str. Basák                       | 53484 |      | 200200 |
| 124 |                             | Str. Bálintok                    | 53485 |      | 123400 |
| 125 |                             | Str. Szoros                      | 53486 |      | 23410  |
| 126 |                             | Str. Mész                        | 53487 |      | 70355  |
| 127 |                             | Str. Nyíralja                    | 53488 |      | 93700  |
| 128 |                             | Str. Laczok                      | 53489 |      | 18070  |
| 129 |                             | Str. Sáskert                     | 53490 |      | 101340 |
| 130 |                             | Str. Fináncok                    | 53491 |      | 50420  |
| 131 |                             | Str. Lukácsok                    | 53494 |      | 66660  |
| 132 |                             | Str. Mész                        | 53495 |      | 100070 |
| 133 |                             | Str. Mész                        | 53496 |      | 14625  |
| 134 |                             | Str. Forrók                      | 53497 |      | 258200 |
| 135 |                             | Str. Simószege                   | 53498 |      | 486530 |
| 136 | Canal<br>colector           | Str. Alsótelep Vizmelyéke        | 53542 | 1174 | 21000  |
| 137 |                             | Str. Alsótelep                   | 50143 |      | 31980  |
| 138 | Conductă<br>de<br>aducțiune | Str. Alsótelep                   | 50143 | 3146 | 31980  |
| 139 |                             | Str. Alsótelep Bándi Láb         | 53324 |      | 192810 |
| 140 |                             | Str. Altizes                     | 53302 |      | 50220  |
| 141 |                             | Str. Kotormányi                  | 53341 |      | 306930 |
| 142 |                             | -                                | 53187 |      | 505950 |
| 143 |                             | Str. DC 9                        | 51274 |      | 658080 |
| 144 |                             | Str. DC 9 A                      | 53453 |      | 129830 |
| 145 |                             | -                                | 53545 |      | 6500   |
| 146 |                             | -                                | 53543 |      | 2700   |
|     | Total conducte              |                                  |       |      | 78603  |
| 147 |                             | Stație de pompare apă potabilă 2 | 53478 | 40   | 142770 |
| 148 |                             | Stație de pompare apă potabilă 4 | 53541 | 60   | 41700  |
| 149 |                             | Stație de pompare apă uzată 1    | 53406 | 12   | 145170 |
| 150 |                             | Stație de pompare apă uzată 2    | 53429 | 12   | 47390  |
| 151 |                             | Stație de pompare apă uzată 3    | 53430 | 12   | 74530  |

|                          |                                |               |  |            |        |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|--|------------|--------|
| 152                      | Stație de pompare apă uzată 4  | 53418         |  | 12         | 21650  |
| 153                      | Stație de pompare apă uzată 5  | 53419         |  | 12         | 44450  |
| 154                      | Stație de pompare apă uzată 6  | 53421         |  | 12         | 59800  |
| 155                      | Stație de pompare apă uzată 7  | 53475         |  | 12         | 301600 |
| 156                      | Stație de pompare apă uzată 8  | 53334         |  | 12         | 319550 |
| 157                      | Stație de pompare apă uzată 9  | 53334         |  | 12         | 319550 |
| 158                      | Stație de pompare apă uzată 10 | 53332         |  | 12         | 71060  |
| 159                      | Stație de pompare apă uzată 11 | 53484         |  | 12         | 200200 |
| 160                      | Stație de pompare apă uzată 12 | 53330         |  | 12         | 63180  |
| 161                      | Stație de pompare apă uzată 13 | 53470         |  | 12         | 77970  |
| 162                      | Stație de pompare apă uzată 14 | 53331         |  | 12         | 116080 |
| 163                      | Stație de pompare apă uzată 15 | 3339 ȘI 53346 |  | 12         | 308640 |
| 164                      | Stație de pompare apă uzată 16 | 53458         |  | 12         | 30650  |
| 165                      | Stație de pompare apă uzată 17 | 53411         |  | 12         | 67440  |
| 166                      | Stație de pompare apă uzată 18 | 53324         |  | 40         | 192810 |
| <b>Total construcție</b> |                                |               |  | <b>344</b> |        |