

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE

HOTĂRÂRE NR. 26/2025

privind aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. în calitate de autoritate contractantă a
"Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita", a
unor terenuri, aflate în domeniul public al comunei Satu Mare

Consiliul local al comunei Satu Mare

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 19895/9.05.2025,
Raportul Compartimentului de specialitate cu nr. 19896/9.05.2025,
Avizul favorabil al Comisiei cu activități economico-financiare, administrarea domeniului
public și privat al comunei, servicii publice și comerț nr. 200/22.05.2025,

Luând în considerare:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" Egyesület cu nr. înreg. 44/06.05.2025 înregistrată sub nr. 19892/07.05.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita".
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 21/2011 privind aderarea comunei Satu Mare la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" precum și HCL nr. 59/2015 privind modificarea Hotărârii nr. 21 /2011,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 22/2011 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. HARVIZ S.A,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 60/2015 privind aprobarea co-finanțării proiectului numit: „Asistență tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita, în perioada 2014-2020”,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 52/2019 privind acordarea unui mandat special (4) reprezentantului Comunei Satu Mare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VÍZ" Egyesület în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita, în perioada 2014-2020”, elaborat de consorțiul Greenviro - Fichtner Environment, cu completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 54/2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Satu Mare, județul Harghita,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Satu Mare nr. 63/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Comunei Satu Mare în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ”,
- Prevederile art. VI. pct 2 alin. 21 al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 89, alin. 1, 2 și 3, art. 90, alin. 1, art. 92, alin. 1, art. 108 lit. d), art. 349 – 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin. 4, art. 5 alin. 10 litera a din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 7 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, sens în care a fost întocmit Procesul-verbal de afișare nr. 19897/09.05.2025,
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, d, alin. 4 lit. g, alin. 6, lit. a, b, alin. 7, lit. n, art. 139, alin. 1, 3, lit. g, precum și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă punerea la dispoziția S.C. HARVIZ S.A. în calitate de autoritate contractantă pentru “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Satu Mare și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de **1564 mp** conform **Anexa nr. 1** și pentru ocuparea temporară - pe perioada valabilității autorizațiilor de construire - a suprafeței totale de **6536 mp** conform **Anexa nr. 2**.

(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 3 (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere, cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Satu Mare privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a comunei Satu Mare, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVIZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009.

(3) După terminarea lucrărilor, aducerea terenurilor la starea inițială și reabilitarea străzilor cade în sarcina S.C. HARVIZ S.A.

Art. 4 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează d-l Kovács Imre primar al comunei Satu Mare. Se mandatează consilierul cu atribuții de urbanism - administrarea domeniului public și privat și inspectorul contabil din cadrul Primăriei comunei Satu Mare cu efectuarea operațiunilor necesare pentru evidențierea în registrele patrimoniale și financiar-contabile ale comunei Satu Mare a transmiterii în folosință gratuită a bunurilor prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Satu Mare, în termenul prevăzut de lege:

- domnului primar Kovács Imre,
- Compartimentului de contabilitate,
- Compartimentului de urbanism, patrimoniu, serviciu public de gospodărie comunală,
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ” Egyesület,
- S.C HARVIZ S.A, prin grija Compartimentului de urbanism, patrimoniu, serviciu public de gospodărie comunală,
- Instituției Prefectului județului Harghita,

și va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în „Monitorul Oficial Local” pe pagina de internet www.marefalva.ro și prin afișare la sediul Primăriei comunei Satu Mare.

Satu Mare, 22 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILONKA TAMÁS




Contrasemnat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI SATU MARE
PÁLFI MÁRIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE

Anexa 1 la HCL nr. 26/2025

Nr. Crt	Obiectul investiției	Locație	Identificare imobil: Nr CF sau poziție din domeniul public	Destinație	Suprafață teren ocupat mp	Valoare de inventara întregului imobil (lei)
1	Gospodărire de apă Satu Mare propus	Cseréskert	55697	Fâneața	1412	4350.00
2	Stație de apă potabilă 1 Satu Mare	Str. Somosnyaka	50636 50637 50638	Curți construcții + fâneața	20	258730.00
1	Stație de pompare apă uzată 1SM	Str. Also Malom	50825	Străzi comunale	12	214630.00
2	Stație de pompare apă uzată. 2SM	Str. Pisti	50843	Străzi comunale	12	644060.00
3	Stație de pompare apă uzată 3SM	Str. Szénamező	50821	Străzi comunale	12	79580.00
4	Stație de pompare apă uzată 4SM	Str. Birókert	50690	Străzi comunale	12	21800.00
5	Stație de pompare apă uzată 5SM	Str. Ilonka	50822	Străzi comunale	12	49930.00
6	Stație de pompare apă uzată 6SM	Str. Mónika	50826	Străzi comunale	12	165980.00
7	Stație de pompare apă uzată 7SM	Str. Kicsi Szekely	50824	Străzi comunale	12	144510.00
8	Stație de pompare apă uzată 8SM	Str. Mézes	50842	Străzi comunale	12	112950.00
9	Stație de pompare apă uzată 9SM	Str. Nagykert	50735	Străzi comunale	12	266120.00
10	Stație de pompare apă uzată. 12SM	Str. Fűrésztelep	50070 53543 53546	Străzi comunale	12	253440.00
11	Stație de pompare apă uzată 13SM	Str. Dávid	50850	Străzi comunale	12	740070.00
	Total construcție				1564	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILONKA TAMÁS

Satu Mare, 22 mai 2025

Contrasemnăt pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI SATU MARE
PÁLFI MÁRIA

Nr. Crt	Obiectul investiției	Locație	Identificare imobil: Nr CF sau poziție din domeniul public	Destinație	Suprafață teren ocupat -mp	Valoare de inventara întregului imobil (lei)
12	Conducă de distribuție apă și apă uzată	Str. Mocsar	50844	Străzi comunale	6536	328850.00
13		Drum Vicinal Csereskert	55698			17957.00
14		Str.Csergokert	50827			64020.00
15		Str. Birokert	50690			21800.00
16		Str.Szenamezo	50821			79580.00
17		Str. Monika	50826			165980.00
18		Str. Kicsi Szekely	50824			144510.00
19		Str. Mezes	50842			112950.00
20		Str. Nagykert	50735			266120.00
21		Str. Simok	50813			80370.00
22		Str. Marton	50820			177470.00
23		Str. Komloskert	50736 50737			1112340.00
24		Str. Marefalvi patak	56710			4852143.00
25		Str. Erosptak	50922			3500.00
26		Str. Kolozsvary	56725			1.00
27		Str. Furesztelep	50070 53543 53546			253440.00
28		Str. Somosnyaka	50814			396030.00
29		Str. Teleksag	50818			820500.00
30		Str. Hargasfold	50845			2000.00
31		Str. Kantor	50855			638540.00
32		Str. Pisti	50843			644060.00
33		Str. Also Malom	50825			214630.00
34		Str. Rovid	50856			56700.00
35		Str. Lukacs	50832			78180.00

Satu Mare, 22 mai 2025

Contrasemnat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI SATU MAREPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILONKA TAMÁS

PÁLFI MÁRIA