

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

„HARGITA VÍZ” EGYESÜLET

530110 Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, cam. 13

Telefon: 0766-983292

E-mail: office@hargitaviz.ro

Web: www.hargitaviz.ro

HOTĂRÂREA nr. 17/2026

privind predarea către operatorul regional HARVIZ S.A. a terenului situat în comuna Sâncrăieni, transmis în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Víz” prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2026

Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VÍZ”, întrunită în ședința ordinară din data de 11.09.2026,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2026 privind aprobarea includerii în domeniul public al Județului Harghita și darea în folosință gratuită către ADI „Hargita Víz” a imobilului situat în comuna Sâncrăieni, identificat în CF nr. 54756 Sâncrăieni, în suprafață de 3.609 mp,
- Contractul de dare în folosință gratuită încheiat între Județul Harghita și ADI „Hargita Víz”, conform Anexei nr. 2 la Hotărârea CJ Harghita nr. 124/2026,
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional HARVIZ S.A.,
- Prevederile Art. 17 lit D) pct. 2 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Víz”,
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Necesitatea punerii la dispoziția operatorului regional HARVIZ S.A. a terenului necesar realizării investițiilor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, în vederea demarării lucrărilor,

În temeiul: -art. 10 alin. (5), art. 22 și art. 29 din **Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 17–18 din **Legea nr. 241/2006** a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 24 din **OG nr. 26/2000** privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, 5 și 6 coroborat cu art. 20 alin. (4) din Statutul ADI „Hargita Víz”,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă predarea către operatorul regional HARVIZ S.A. a imobilului situat în comuna Sâncrăieni, identificat în CF nr. 54756 Sâncrăieni, teren arabil în suprafață de 3.609 mp, transmis în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Víz” prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2026 și a Contractului de dare în folosință gratuită nr. 234255/147/25.06.2026

Art. 2.- Predarea imobilului către operatorul regional HARVIZ S.A. se realizează exclusiv în scopul implementării investițiilor aferente „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, respectiv pentru realizarea și exploatarea infrastructurii specifice sistemului de alimentare cu apă.

Art. 3.- (1) Predarea terenului către HARVIZ S.A. se va realiza prin **Protocol de predare-primire** semnat între:

- ADI „Hargita Víz”, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită;
- HARVIZ S.A., în calitate de beneficiar al proiectului.

(2) Protocolul va cuprinde toate datele de identificare ale imobilului, conform anexei la Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 124/2026.

Art. 4.- Operatorul regional HARVIZ S.A. are obligația de a utiliza imobilul strict potrivit destinației stabilite prin Hotărârea CJ Harghita nr. 124/2026 și prin prezentul act, precum și de a respecta toate obligațiile prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de apă și canalizare.

Art. 5.- La încetarea dreptului de folosință sau la finalizarea investiției, imobilul și eventualele construcții realizate asupra acestuia vor fi gestionate conform prevederilor contractuale și legale aplicabile, cu respectarea dreptului de proprietate publică al Județului Harghita.

Art. 6.- Se împuternicește Directorul executiv al Asociației, doamna Kurkó Enikő, să semneze Protocolul de predare-primire și să efectueze toate demersurile administrative necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică membrilor Asociației, operatorului regional HARVIZ S.A., precum și Consiliului Județean Harghita.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 40 voturi „pentru”, din totalul de 40 de membri ai Asociației.

Miercurea-Ciuc, la 11.09.2026.

Președintele asociației,
KORODI ATTILA

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

al imobilului situat în comuna Sâncrăieni, transmis în folosință gratuită ADI „Hargita Víz” și delegat către HARVIZ S.A. pentru implementarea Proiectului Regional de Apă și Apă Uzată Harghita – SMIS 336902

Nr. ____ / ____ 2026 Locul întocmirii: Miercurea-Ciuc

I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

1. Predătorul

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Víz”, cu sediul în mun. Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, jud. Harghita, cod fiscal 24886339, reprezentată prin **Kurkó Enikő – Director executiv**, în baza Hotărârii AGA nr. 17/2026, denumită în continuare „**Predătorul**”.

2. Primitorul

HARVIZ S.A., cu sediul în mun. Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, jud. Harghita, cod fiscal 24499588, reprezentată prin director general, d.-l **Isán István Csongor**, în calitate de **Beneficiar al proiectului SMIS 336902**, denumită în continuare „**Primitorul**”.

II. TEMEIUL JURIDIC

Predarea-primirea se realizează în baza:

1. Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. **124/2026**, privind includerea în domeniul public al Județului Harghita și darea în folosință gratuită a terenului către ADI „Hargita Víz”;
2. Contractului de dare în folosință gratuită nr. 234255/147/2026, încheiat între Județul Harghita și ADI „Hargita Víz”;
3. Hotărârii AGA ADI „Hargita Víz” nr. 17/2026 privind predarea terenului către HARVIZ S.A.;
4. Contractului de finanțare **SMIS 336902**, în care HARVIZ S.A. este Beneficiar;
5. Statutului ADI „Hargita Víz”, art. 4–5 și art. 6 privind gestionarea bunurilor afectate serviciului;
6. Legii nr. 51/2006 și Legii nr. 241/2006 privind serviciile de utilități publice.

III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Predarea către HARVIZ S.A. a dreptului de folosință asupra imobilului:

- **Teren arabil**, situat în **comuna Sâncrăieni**,
- **Suprafață**: 3.609 mp
- **Cartea Funciară**: CF nr. **54756 Sâncrăieni**
- **Proprietar**: Județul Harghita – domeniu public
- **Titular folosință**: ADI „Hargita Víz” (30 ani)
- **Destinație**: realizarea investițiilor din „Proiectul regional de apă și apă uzată Harghita – SMIS 336902”
- **Valoare inventar**: **10.105 lei**

Predarea se face **exclusiv** pentru:

- realizarea lucrărilor de investiții finanțate prin proiect;
- exploatarea și întreținerea infrastructurii rezultate;
- îndeplinirea obligațiilor asumate de HARVIZ S.A. prin contractul de finanțare.

IV. SITUAȚIA IMOBILULUI LA MOMENTUL PREDAREI

Predătorul declară că:

- imobilul este liber de sarcini, litigii și interdicții;
- datele cadastrale sunt conforme cu înscrierile din CF nr. 54756;
- terenul este liber de construcții și apt pentru începerea lucrărilor;
- dreptul de folosință gratuită este valabil și opozabil terților.

Primitorul declară că:

- a verificat situația juridică și tehnică a imobilului;
- acceptă predarea în starea existentă;
- își asumă obligațiile aferente utilizării terenului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Predătorul – ADI „Hargita Víz”

- transmite dreptul de folosință derivată către HARVIZ S.A.;
- pune la dispoziție documentele cadastrale și juridice necesare;
- notifică proprietarul (CJ Harghita) cu privire la predare;
- monitorizează respectarea destinației imobilului.

2. Primitorul – HARVIZ S.A.

- utilizează terenul exclusiv pentru implementarea proiectului SMIS 336902;
- demarează lucrările în termenul prevăzut în contractul de finanțare;
- suportă cheltuielile de exploatare, întreținere și pază;
- nu poate schimba destinația terenului fără acordul ADI și CJ Harghita;
- informează ADI despre orice tulburare a dreptului de proprietate;
- la încetarea folosinței, predă terenul liber de sarcini.

VI. DURATA FOLOSINȚEI

Dreptul de folosință derivată se acordă:

- **pe durata contractului de dare în folosință gratuită (30 ani)**
- fără a depăși durata contractului de finanțare și a obligațiilor de durabilitate.

VII. SEMNAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 **exemplare originale**, câte unul pentru:

- ADI „Hargita Víz”
- HARVIZ S.A.

PREDĂTOR ADI „Hargita Víz” Director executiv, Kurkó Enikő	PRIMITOR HARVIZ S.A. Director General, Isán István Csongor
Semnătură: _____	Semnătură: _____

Președintele asociației,
KORODI ATTILA