



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNMARTIN



HOTĂRÂREA Nr.27 din 28.04.2025

privind aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a
“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public al Comunei Sânmartin, județul Harghita

Consiliul local al comunei Sânmartin, întrunit în ședință ordinară, la data de 28.04.2025 convocată prin Dispoziția primarului nr.54/2025;

Analizând:

Referatul de aprobare nr.1546/22.04.2025 a primarului Comunei Sânmartin, județul Harghita, și Raportul de specialitate nr.1548/22.04.2025 întocmit de Secretarul general al comunei Sânmartin, prin care se propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea punerii la dispoziția S. HARVIZ S.A. ocuparea temporară a unei suprafețe totale de 20.962 mp și ocuparea definitivă a suprafeței totale de 228 mp, aflate în domeniul public al Comunei Sânmartin, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, pentru implementarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”.

Pe baza rapoartelor comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Prevederile art. VI. pct 2 alin (2¹) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;
- Prevederile art. 4 alin (4) ; art. 5 alin (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Certificatului de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;
- Adresa nr. 44/17.03.2025. al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare “HARGITA VÍZ”. prin care se solicită hotărârea Consiliului local al Comunei Sânmartin privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al Comunei Sânmartin, necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a lucrărilor în cadrul “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânmartin nr. 20/2007 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Sânmartin, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 din HCL nr. 11/2019 a Consiliului Local, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, al Comunei Sânmartin, mandatarea reprezentantului/reprezentanților Municipiului Miercurea Ciuc pentru votarea în cadrul AGA ADI „HARGITA VÍZ” a indicatorilor tehnico-economici aferenți ”**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020**”;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d); alin. (6) lit.a) și b); alin (7) lit. n); art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția S. HARVIZ S.A. ca autoritate în cadrul “**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita**”, a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Sânmartin și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 20.962 mp și pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de 216 mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 3. (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Sânmartin privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sânmartin, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVÍZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009;

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Sânmartin;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului comunei Sânmartin
- c) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.
- d) S. HARVIZ S.A;
- e) Consiliului Județean Harghita;

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Sânmartin, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LÁSZLÓ Antal



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general UAT

BODI Ildikó



HCL nr.26/2025

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.04.2025

Hotărâre adoptată cu 10 voturi din totalul de 11

NR. CRT.	Obiectul investiției	Locația/ Strada	Identificare omobil: Nr CF sau poziție din domeniul public	Destinația	Suprafață teren ocupat - mp-	Valoare de inventar a întregului imobil, teren
1	Extindere rețea de canalizare	Str. Kicsi Utca	50677	drum	13766	77900
2	Extindere rețea de canalizare	Str. Fodor	50679	drum		25000
3	Extindere rețea de canalizare	Str. Karacsi	50680	drum		20200
4	Extindere rețea de canalizare	Str. Iskola Utca	50683	drum		80500
5	Extindere rețea de canalizare	Str. Kökereszt Utca	50695	drum		59500
6	Extindere rețea de canalizare	Str. Csuti	50697	drum		45500
7	Extindere rețea de canalizare	Str. Hármás Kereszt - Tronson 1, Tronson 2.	50700	drum		44200
8	Extindere rețea de canalizare	Str. Potyók	50846	drum		36800
9	Extindere rețea de canalizare	Str. Jánosfiak - Tronson 1, Tronson 2	50848	drum		29400
10	Extindere rețea de canalizare	Str. Hozó Anti	50851	drum		11500
11	Extindere rețea de canalizare	Str. Fillerek - Tronson 1, Tronson 2	50852	drum		35200
12	Extindere rețea de canalizare	Str. 3 (Sánmartin)	50853	drum		32800
13	Extindere rețea de canalizare	Str. Borbáth Utca - Tronson 1, Tronson 2	50855	drum		42400
14	Extindere rețea de canalizare	Str. Csali Utca	50858	drum		6600
15	Extindere rețea de canalizare	Str. Viridis Utca	50864	drum		9100
16	Extindere rețea de canalizare	Str. Borvíz	53733	drum		117900
17	Extindere rețea de canalizare	Str. Holtárok - Tronson 1, Tronson 2	50566; 50558			58300

18	Extindere rețea de apă potabilă	Str. Csali	50843; 50858		6600
19	Extindere rețea de canalizare	Str. Benkék - Tronson 1, Tronson 2	50863; 50847; 50543; 50842		13500
20	Extindere rețea de canalizare	Str. 1 (Sânmartin)	20/2007 Poziția nr. 51		33000
21	Extindere rețea de canalizare	Str. 1 (Ciucani)	20/2007 Poziția nr. 51		31500
22	Extindere rețea de canalizare	Str. 2 (Ciucani)	20/2007 Poziția nr. 52		16300
23	Extindere rețea de canalizare	Str. Tála	20/2007 Poziția nr. 59		20800
24	Extindere rețea de canalizare	Str. Lujzi Utea	20/2007 Poziția nr. 61		1
25	Extindere rețea de canalizare	Str. Dombi - Tronson 1, Tronson 2	HCL 20/2007 Poziția nr. 64 și 65		24100
26	Extindere rețea de apă potabilă	Str. 5 - Tronson 1	20/2007 Poziția nr. 66		85000
27	Extindere rețea de canalizare	Str. 5 - Tronson 1, Tronson 2	20/2007 Poziția nr. 66		8500
28	Extindere rețea de canalizare	Str. Fuvas	HG 968/2006 poziția 72		22300
29	Conductă de aducțiune		193		
30	Conductă de aducțiune		196		
31	Conductă de aducțiune		53734		
32	Conductă de aducțiune		51333	drum	16500
33	Conductă de aducțiune		50845	drum	28700
34	Conductă de aducțiune		50844	drum	
35	Conductă de aducțiune		50543	drum	19600
36	Conductă de aducțiune		50568	drum	32300
37	Conductă de aducțiune		53737	drum	842649
38	Conductă de aducțiune		53736		

7196

39	Conductă de aducțiune		53733		
40	Conductă de aducțiune		575		
41	Conductă de aducțiune		50697		
42	Conductă de aducțiune		50617	drum	45500
43	Conductă de aducțiune		52466	drum	24000
Total conductă					
					20,962

PRIMAR,
Potyó Judit




NR. CRT.	Obiectul investiției	Locația/ Strada	Identificarea omobil: Nr CF sau poziție din domeniul public	Destinația	Suprafața teren ocupat - mp-	Valoare de inventar a întregului imobil, teren
1	Stație de pompare apă uzată 2S	Sânmartin	50855	drum	12	42400
2	Stație de pompare apă uzată 3S	Sânmartin	50864	drum	12	9100
3	Stație de pompare apă uzată 4S	Sânmartin	50851	drum	12	11500
4	Stație de pompare apă uzată 5S	Sânmartin	50848	drum	12	29400
5	Stație de pompare apă uzată 6S	Sânmartin	50863	drum	12	13500
6	Stație de pompare apă uzată 7S	Sânmartin	50846	drum	12	36800
7	Stație de pompare apă uzată 8S	Sânmartin	426		12	
8	Stație de pompare apă uzată 9S	Sânmartin	50842	drum	12	86700
9	Stație de pompare apă uzată 1C	Sânmartin	50700	drum	12	44200
10	Stație de pompare apă uzată 2C	Sânmartin	2086 Ciucani		12	
11	Stație de pompare apă uzată 3C	Sânmartin	50679	drum	12	25000
12	Stație de pompare apă uzată 4C	Sânmartin	50566-50558	drum	12	58300
13	Stație de pompare apă uzată 5C	Sânmartin	677 Ciucani		12	
14	Stație de pompare apă uzată 6C	Sânmartin	50695	drum	12	59500
15	Stație de pompare apă uzată 7C	Sânmartin	575-Ciucani		12	
16	Stație de pompare apă uzată 8C	Sânmartin	53733	drum	12	117900
17	Stație de pompare apă uzată 9C	Sânmartin	6-479 Ciucani		12	
18	Stație de pompare apă uzată 10C	Sânmartin	4-365 Ciucani		12	
Total construcții					216	

PRIMAR,
Potyó Judit


